

GESTIONNAIRE LOGEMENTS ET SUIVI TECHNIQUE

CONTRAT DE REMPLACEMENT (possibilité de CDI) – TEMPS PLEIN – LIEGE ET ANDENNE

Caritas International appartient à un réseau mondial de 162 organisations chrétiennes de solidarité, actives ensemble à travers 200 pays et régions. En Belgique, nous apportons une réponse humaine et individuelle au parcours migratoire de chacun-e. Notre action vise en priorité les personnes les plus vulnérables.

Dans le cadre de ses projets d'accueil et d'accompagnement, Caritas International décline son offre d'accueil d'une part en logements individuels et d'autre part en structures d'accueil collectifs. Les publics hébergés sont des demandeurs de protection internationale, des personnes adultes ou mineures en famille ou isolées ayant obtenu un titre de séjour ou encore des familles récemment arrivées en Belgique par regroupement familial.

Pour assurer la supervision technique des différents logements ainsi que leur gestion dans la région liégeoise et par la suite à Andenne, nous cherchons un-e Gestionnaire logements et suivi technique.

MISSION

Le/La gestionnaire logement gère +/- 45 logements. Il/elle est responsable de la quantité, qualité et disponibilité des logements. Il/elle est aussi responsable du suivi technique de nos structures d'accueil collectif situés à Grivegnée et par la suite à Andenne.

PRINCIPALES RESPONSABILITÉS

- **Gérer le parc immobilier** sur Liège, en collaboration avec le responsable immobilier du siège et les coordinateurs/rices des projets :
 - Superviser les interventions techniques et superviser l'équipe technique, organiser leur planning ;
 - Garantir la maintenance globale des logements (propriétés de Caritas et locations auprès de privés) dans le respect de la législation et des normes en vigueur ;
 - Assurer la gestion locative : signature des baux, états des lieux d'entrée et de sortie, fin de bail, prolongation éventuelle, contacts avec les propriétaires, etc.
- Mener une **prospection de nouveaux logements** en concertation avec le responsable immobilier et les coordinateurs/rices des projets.
- **Superviser la gestion/maintenance technique des structures d'accueil** de Grivegnée et d'Andenne en collaboration rapprochée avec les coordinateur/rices :
 - Assurer le quotidien des réparations et maintenances ;
 - Gérer, planifier et suivre le travail du/de la technicien-ne affecté-e au centre ;
 - Planifier les entretiens du bâtiment dans le respect de la législation avec les fournisseurs externes ;
 - Formation continue des équipes à l'utilisation des systèmes de détection incendie et électrique ;
- Suivi des contrats de maintenance et évolution de ceux-ci en fonction des besoins ;
- Veiller au bon fonctionnement des alarmes, matériel incendie et informatique (wifi...) en collaboration avec le responsable au siège ;
- **Travailler en coordination** avec le responsable immobilier, les coordinateurs/rices des projets et les équipes sur place.

PROFIL

- Bachelier ou master (ingénieur) avec une orientation technique ou expérience équivalente ;
- Une expérience dans la gestion locative dans une structure telle qu'une AIS ou une société de logements sociaux est impérative ;
- Quelques années d'expérience dans le bâtiment, l'entretien et/ou l'immobilier, une première expérience dans la gestion d'une petite équipe de technicien-ne-s est un plus ;
- Bonne connaissance des normes de bâtiment et des codes du logement ;
- Planification et organisation du travail ;
- Résistant-e au stress et orienté-e solution ;
- Affinité avec l'aide aux personnes migrantes et vulnérables ;
- Capable de défendre les valeurs de notre organisation lors de négociations ;
- Excellente maîtrise du français, excellente capacité rédactionnelle exigée ;
- Bonne maîtrise de l'outil informatique et des moyens modernes de communication ;
- Permis B et prêt-e à se déplacer régulièrement dans les régions de Liège et Andenne.

INTÉRESSÉ-E ?

Envoyez votre candidature (CV + lettre de motivation) à cv@caritas.be avec « Gestionnaire Logements Liège » dans l'objet du mail pour le 30 septembre 2022 au plus tard.

Caritas vous offre une fonction variée, riche en défis humains au sein d'une équipe dynamique faisant partie d'une organisation internationale de premier plan. La personne retenue devra fournir 2 références professionnelles et un extrait de casier judiciaire 596-2.

